

### ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ размера взносов на 2026 г. к смете расходов

| №   | Расходы, включаемые в членские взносы                                                                                                                                                                                                                                                                    | Сумма в год, руб. |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1   | <b>Фонд оплаты труда (ФОТ) всего</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>748 800</b>    |
| 1.1 | Выплата заработной платы председателю предусмотрена ежемесячно в размере 25 000 рублей (в т.ч. НДФЛ)<br>Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ и затраченного на это времени.                              | 300 000           |
| 1.2 | Выплата заработной платы бухгалтеру предусмотрена ежемесячно в размере 23 000 рублей (в т.ч. НДФЛ)<br>Размер оклада определен исходя из исполняемых сотрудником трудовых функций, с учетом фактически исполняемого работником объема работ и затраченного на это времени.                                | 276 000           |
| 1.3 | На оплату труда ежемесячно начисляются следующие выплаты и налоги: в ПФР-22%, ФСС-2,9%, Фонд медицинского страхования - 5,1% (поступает на ЕНС) Социальное страхование от несчастных случаев-0,2%.                                                                                                       | 172 800           |
| 2   | <b>Земельный налог</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>72 500</b>     |
| 2.1 | Кадастровая стоимость земельного участка общего пользования товарищества на 01.01.2025 (кадастровый № 50:20:0000000:306512) составляет 24 191 725 руб. Ставка земельного налога установлена 0,3% от кадастровой стоимости, что составляет 72 500 руб. в год.                                             |                   |
| 3   | <b>Расходы на услуги банка (р/счет, комиссия банка, СМС оповещение)</b>                                                                                                                                                                                                                                  | <b>15 000</b>     |
| 3.1 | Расчетный счет товарищества открыт в Сбербанке. Анализ расходов за 2024-2025 гг. показывает среднюю сумму за год 14 815 руб.                                                                                                                                                                             |                   |
| 4   | <b>Права использования СБИС (электронный документооборот)</b>                                                                                                                                                                                                                                            | <b>7 000</b>      |
| 4.1 | Договор заключен с ООО «Электронный документооборот» .<br>В 2025 г. расходы по выставленному счету составили 7000 руб. в год.                                                                                                                                                                            |                   |
| 5   | <b>Абонентская плата за обслуживание ГОСАНа</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>23 100</b>     |
| 5.1 | Договор заключен с ИП Салмин Д.В.<br>В 2025 г. расходы по выставленному счету составили 23 100 руб. в год                                                                                                                                                                                                |                   |
| 6   | <b>Интернет трафик камер видео наблюдения и ГОСАНа</b>                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>10 800</b>     |
| 6.1 | Тарифный план видео наблюдения составляет 700 руб. в мес. (700x12=8400)                                                                                                                                                                                                                                  | 8 400             |
| 6.2 | Тарифный план ГОСАНа составляет 200 руб. в мес. (200x12=2400)                                                                                                                                                                                                                                            | 2 400             |
| 7   | <b>Вывоз мусора</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>112 000</b>    |
| 7.1 | Договор заключен Рузским Региональным оператором.<br>Счета выставляются по нормативу вывоза отходов 9 277,45 руб. в месяц. (9 277,45x12=111 324) руб. в год. С учетом повышения цен 112000 руб.<br>Вывоз мусора осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно) 2 раза в месяц. |                   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 8    | <b>Уборка снега</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>35 000</b>    |
| 8.1  | С учетом статистики предыдущих 3-х лет в зимний период расчистка проездов от снега осуществляется 5 раз и более, в зависимости от погодных условий. Средняя стоимость работы трактора в 2024-2025 гг. 7 000 руб. за одну расчистку по всем проездам. (7000x5=35000)                                                                                                                                                                                                                                     |                  |
| 9    | <b>Общие расходы на электроэнергию</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>59 800</b>    |
| 9.1  | Уличное освещение. Расходы в 2024- 2025 гг. составляли в среднем 53700 руб.в год. С учетом повышения цен 55 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 55 000           |
| 9.2  | Работа оборудования видеонаблюдения. Используются видеокамеры EL MB2.1(2.8-12)OSD_V.2 -4 шт. Потребляемая мощность одной камеры -0,005 кв/ч Потребляемая мощность 4-х камер в месяц: 0,005кв/ч*24ч*30дн* 4шт.= 14,4Кв. Средние мощности видеорегистратора – 0,04 кв/ч, роутера – 0,01 кв/ч, антенны – 0,006кв/ч (всего 0,056 кв/ч). Потребляемая мощность в месяц 0,056кв/ч*24ч*30дн.= 40.4 Кв. Всего: камеры и другое оборудование в месяц (14.4 +40.4=54.8 Кв) * 7.33 руб = 400,10 руб. (400x12=4800) | 4 800            |
| 10   | <b>Благоустройство территории</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>80 000</b>    |
| 10.1 | Покос травы на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х покосов. Средняя стоимость работ в 2024-2025 гг. 5 000 руб за один покос. (5000x4=20000) Стоимость расходных материалов (бензин и леска для триммера) в среднем 5000 руб.                                                                                                                                                                                                                              | 25 000           |
| 10.2 | Обрезка кустов и деревьев на общественных территориях товарищества. В летний сезон осуществляется не менее 4-х обрезок. Средняя стоимость работ в 2024-2025 гг. 5 000 руб за один раз. (5000x4=20000) Уборка мусора, утилизация веток в среднем за сезон 5 000 руб.                                                                                                                                                                                                                                     | 25 000           |
| 10.4 | Ремонт и создание объектов инфраструктуры (заборы, ворота, калитки, шлабгаумы и т. д.), включая материалы и работу. Анализ расходов 2024-2025 гг. показывает среднюю сумму таких расходов за сезон 29 700 руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 30 000           |
| 11   | <b>Общехозяйственные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>4 000</b>     |
| 11.1 | Расходы на покупку канц.товаров, заправку и покупку картриджей к принтерам, почтовые расходы и т. д. в среднем за 2024-2025 гг. составили 4000 руб. за год                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                  |
| 12   | <b>Юридические услуги</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>200 000</b>   |
| 12.1 | В 2026 г. предполагаются расходы на оспаривание Публичного сервитута на 1 улице и услуги подачи исковых заявлений на должников.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                  |
| 13   | <b>Анализ воды в общественных колодцах и скважине</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>6 000</b>     |
| 13.1 | Анализ воды в скважине и в колодце на 4 улице. Стоимость анализа в 2025г. составляла 3000руб. (3000x2= 6000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                  |
| 14   | <b>Непредвиденные расходы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>20 000</b>    |
| 14.1 | В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5- 10% от запланированных расходов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                  |
| 15   | <b>Предоставление единовременной льготы</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>136 000</b>   |
| 15.1 | Наиболее эффективным методом борьбы с неплательщиками Союз дачников Подмоскovie считает дифференцированную систему оплаты взносов. В льготный период действует скидка с каждого собственника 1 000 руб. в полугодие. ( 68 собственников* 1000* 2=136000)                                                                                                                                                                                                                                                |                  |
|      | <b>Итого расходов без учета водоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>1 530 000</b> |
|      | <b>По кадастровому плану в СНТ 68 собственников. Взнос без учета водоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>22 500</b>    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 16   | <b>Расходы по обслуживанию системы водоснабжения</b>                                                                                                                                                                                                 | <b>64 000</b> |
| 16.1 | <b>Сезонное обслуживание</b> (запуск весной и консервирование осенью).<br>Средняя стоимость работ в 2024-2025 гг. 5 000 руб за один вид работы.                                                                                                      | 10 000        |
| 16.2 | <b>Аварийный ремонт</b> (устранение протечек, сбоев в работе автоматики, замена участков труб и т.д.). Анализ расходов за 2024-2025 гг. показывает среднюю сумму за сезон в размере 34 775 руб.                                                      | 35 000        |
| 16.3 | <b>Потребление электроэнергии скважинным насосом.</b> Водоснабжение осуществляется в летний сезон 5 месяцев (с мая по сентябрь включительно), Анализ расходов за 2024-2025 гг. показывает среднюю сумму за месяц в размере 3 000 руб. (3000x5=15000) | 15 000        |
|      | <b>Водный налог.</b> Размер налога зависит от объема потребленной воды. В среднем в 2024-2025 гг. объем воды, потребленной СНТ соответствовал налогу в 2 000 руб. в квартал. Скважина используется в двух кварталах летнего сезона. (2000x2=4000)    | 4 000         |
|      | <b>4 собственника не пользуются общим водопроводом.</b><br><b>Оплата водоснабжения для 64 собственников</b>                                                                                                                                          | <b>1 000</b>  |
|      | <b>Взносы с учетом водоснабжения для 64 собственников</b>                                                                                                                                                                                            | <b>23 500</b> |
|      | <b>ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (С ВОДОЙ)</b><br>По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2026 11500<br>за 2 полугодие до 30.09.2026 10000                                                                                                                 | <b>21 500</b> |
|      | <b>ВЗНОС С УЧЕТОМ ЛЬГОТЫ (БЕЗ ВОДЫ)</b><br>По срокам уплаты: за 1 полугодие до 31.03.2026 10500<br>за 2 полугодие до 30.09.2026 10000                                                                                                                | <b>20 500</b> |